



Upprättad av Karin Hjerpe	Köpare Karin Hjerpe	Person nummer	Fastighetsbeteckning Mark	Datum 2024-11-22
Hustyp Fredriksdal	Sidobyggnad		Kommun Örebro	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			2 198 500	
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				Se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 198 500	Delsumma 2 198 500
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund			384 000	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE			384 000	Delsumma 384 000
Tomt kostnad.		895 000		1500 kvm
Lagfart		14 300		
Nybyggn. karta, bygglov, utsättning		60 000		
Gatukostnad				Ingår ej
Anslutningsavgift VA		276 250		Kommunalt
Anslutningsavgift EL		50 000		
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät		25 000		
Grundundersökning		15 000		Verifiering av markpåkänning
Rivning				
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				
Kontrollansvarig enl. PBL		17 000		
Krankkostnad				
Omlastning				
Container				
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		1 352 550		Delsumma 1 352 550
Pantbrev och grav.bevis				
Räntor o bankavg. Rta %				Generellberäkning
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 935 050

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.